

## **ALLEGATO B**

### **SAC Alta Murgia “Tracce nella Roccia”**

**Scheda di operazione 3-** Valorizzazione e promozione dei beni fruibili del SAC Alta Murgia (15 beni per tutto il SAC).

Dati tecnici relativi agli interventi da realizzare nel **Comune di Toritto**, ai fini della progettazione esecutiva e del relativo bando di gara.

#### **SEZIONE 1- Palazzo Stella**

Breve descrizione dei luoghi e dei vani da adibire alle attività dei servizi aggiuntivi previsti dalla scheda di operazione 3

**Palazzo Stella**, attualmente di proprietà del Comune di Toritto, e originariamente della famiglia del Comm. Francesco Stella, presenta i tipici caratteri dell'architettura ottocentesca, in analogia ai complessi sorti nell'Italia Meridionale nei primi anni del XIX secolo, a seguito delle espansioni extra-moenia delle città. Esso si presenta suddiviso in due livelli fuori terra. Il prospetto principale (prospetto Nord) prospiciente su Piazza Aldo Moro, è articolato in una fascia basamentale in conci di pietra squadrati e un primo piano, corrispondente al piano nobile, realizzato ad opus incertum e intonacato. I cantonali e il portale d'ingresso sono caratterizzati da una lavorazione dei conci in bugnato “a bauletto”. Al piano superiore le porte-finestre, in legno con scuri esterni, sono sormontate da timpani con decorazioni ottocentesche. Il prospetto posteriore (prospetto sud), che si affaccia sulla piccola piazza ex-mercato coperto, attualmente adibita a parco giochi, risulta completamente intonacato e privo di elementi decorativi, così come il prospetto su via Arco Cirillo e quello su via Dante. Al piano terra sono ubicati la farmacia (civ. n.38 e n. 39) ed un circolo ricreativo “Circolo Unione” (civ. n.41 e n. 42), tutti con ingresso da piazza Aldo Moro.

Dal civico n. 42 si accede ad uno dei due vani, in locazione al “Circolo Unione”. Sarà questo lo spazio del palazzo da adibire a caffè letterario/spazi d'incontro per attività a finalità culturale e scientifica legata ai beni e al territorio di riferimento.

Il vano ha pianta rettangolare di dimensioni 5,20x7,00 m ed è coperto con una volta a crociera, con un'altezza pari a 5,40 m.

Eventuali criticità riguardanti la progettazione esecutiva e l'attivazione dei servizi aggiuntivi, specificando in particolare modo le criticità tecnologiche e strutturali (accessibilità, allacci pubblici servizi, ecc...):

Il vano al civico n. 42 rappresenta, attualmente, l'unico ambiente di Palazzo Stella disponibile, perché il piano superiore è occupato temporaneamente, fino alla metà del 2015, dall'Ufficio Tecnico, che ha trasferito qui la propria sede, per i lavori di efficientamento energetico che si stanno svolgendo nel Palazzo Comunale.

**L'unica criticità, riguardo il vano in questione, è rappresentata dalla possibile limitata disponibilità, da parte del "Circolo Unione", a concederne l'utilizzo come "Caffè letterario", per problemi legati alla gestione e alla logistica della sede stessa.**

Soluzioni da intraprendere per rimuovere le eventuali criticità e indicazione del soggetto che deve intraprendere tali soluzioni e dei tempi entro cui tali soluzioni saranno intraprese:

**Attualmente l'Amministrazione Comunale è in attesa di una risposta definitiva da parte del Direttivo del "Circolo Unione", in merito all'utilizzo del vano al civico n. 42 come "Caffè letterario".**

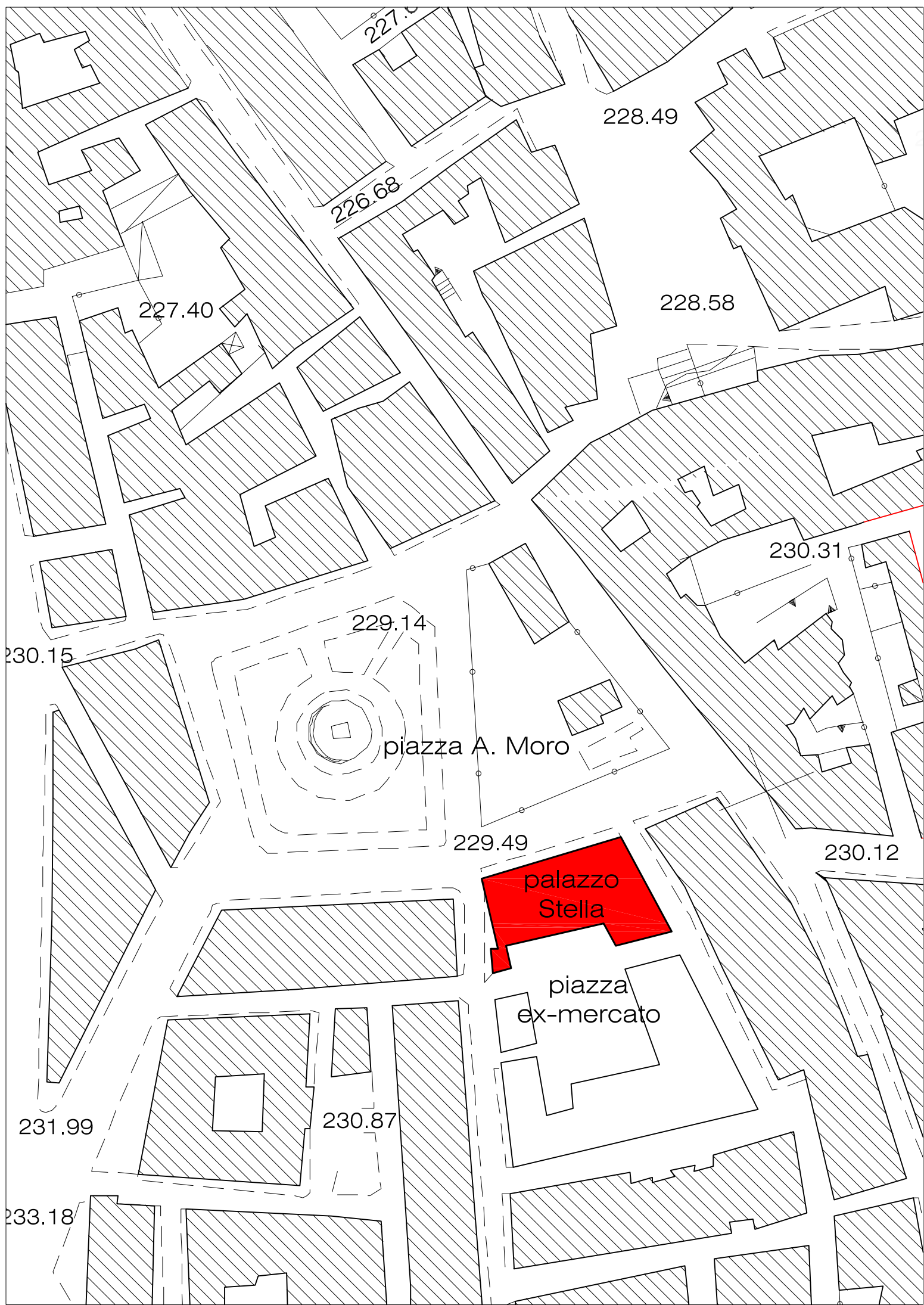
Documentazione allegata alla presente scheda (barrare i punti e allegare la relativa documentazione):

- ☐ individuazione catastale e stralcio cartografico (IGM/CTR/aerofotogrammetria)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ planimetria quotata dei vani che saranno allestiti secondo il progetto di valorizzazione









227.5

228.49

226.68

227.40

228.58

230.31

230.15

229.14

piazza A. Moro

229.49

230.12

palazzo  
Stella

piazza  
ex-mercato

231.99

230.87

233.18

