



parco nazionale
dell'**alta murgia**

Affisso all'Albo Pretorio dell'Ente
dal 25/11/14 al

L'incaricato

n. 48/2014 Reg. Aut.

IL DIRETTORE f.f.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152.

VISTA le istanze inoltrate dalla sig.ra Grazia Labarile, legale rappresentante dell'Az. Agrituristica "La Vallonea", in data 01/08/2014 prot. 3238;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 31/10/2014 prot. 5305;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, sulla valutazione d'incidenza, espresso dal Servizio Ambiente della Provincia di Bari con Determinazione Dirigenziale n. 5503 del 22/07/2014;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 8 rilasciata dal Comune di Cassano delle Murge – Staff al Settore 1 Territorio – con determinazione dirigenziale n. 404 del 15/04/2014;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Bari, sull'autorizzazione paesaggistica, con nota prot. 4756 del 01/04/2014;

VISTO il parere favorevole sul piano delle valutazioni urbanistico edilizie espresso dal Responsabile del Settore 1 – Territorio con nota prot. 13309/P del 22/09/2014;

VISTA l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che gli interventi consistono prevede la realizzazione di opere volte al miglioramento funzionale dell'azienda agrituristica consistenti nell' ampliamento della cucina esistente, nella realizzazione di due vani tecnici interrati, aventi entrambi altezza all'intradosso di ml. 2,20, di cui uno per lo stoccaggio di materiale dell'impianto a biomassa e l' altro per l'alloggio degli impianti tecnologici; nella realizzazione di porticato in aderenza alla nuova cucina a realizzarsi; nella realizzazione di tettoie a completamento dei porticati esistenti; nella realizzazione di nuova tettoia nella parte posteriore della struttura e nell' apertura di due nuovi vani porta presso uno dei corpi edilizi esistenti;

CONSIDERATO che proposto non é in contrasto con i principi generali attinenti la tutela e la salvaguardia dell'ambiente e dei luoghi interessati e quindi non è in contrasto con la disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia di cui all'art. 8 c.1 dell'allegato "A" al D.P.R. 10/03/2004;

A U T O R I Z Z A

La sig.ra Grazia Labarile, legale rappresentante dell'Az. Agrituristica "La Vallonea", nata a Santeramo in Colle e residente in Cassano delle Murge alla C.da Taverna Nuova, cod. fisc.

1

LBRGZC49S56I330J, all'ampliamento della cucina esistente, alla realizzazione di due vani tecnici interrati, aventi entrambi altezza all'intradosso di ml. 2,20, di cui uno per lo stoccaggio di materiale dell'impianto a biomassa e l'altro per l'alloggio degli impianti tecnologici, alla realizzazione di un porticato in aderenza alla nuova cucina a realizzarsi, alla realizzazione di tettoie a completamento dei porticati esistenti, alla realizzazione di nuova tettoia nella parte posteriore della struttura e alla apertura di due nuovi vani porta presso uno dei corpi edilizi esistenti, presso e nell'Azienda Agrituristica "La Vallonea" alla località "Taverna Nuova" dell'agro di Cassano delle Murge, in catasto al fog. 61 p.lle 268 e 269, ricadente in Zona 2 di questo Parco Nazionale, secondo quanto descritto e riportato nella documentazione inoltrata a corredo dell'istanza :

1. Relazioni tecnica generale ;
2. elaborati grafici in 6 tavole con documentazione fotografica e inquadramento vincolistica;
3. relazione tecnico agronomica;
4. parere favorevole, con prescrizioni, sullà valutazione d'incidenza, espresso dal Servizio Ambiente della Provincia di Bari con Determinazione Dirigenziale n. 5503 del 22/07/2014;
5. autorizzazione Paesaggistica n. 8 rilasciata dal Comune di cassano delle Murge – Staff al Settore 1 Territorio – con determinazione dirigenziale n. 404 del 15/04/2014;
6. parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Bari, sull'autorizzazione paesaggistica, con nota prot. 4756 del 01/04/2014;;
7. parere favorevole sul piano delle valutazioni urbanistico edilizie espresso dal Responsabile del Settore 1 – Territorio con nota prot. 13309/P del 22/09/2014;

Il tutto a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni :

1. Nella realizzazione degli interventi si adottino le tecniche e si utilizzino i materiali propri della tradizione storico - locale;
2. il porticato annesso alla zona cucina, da ampliare, sia realizzato limitatamente alla porzione disposta parallelamente alla linea di prospetto, evitando la costruzione della parte dello stesso disposta perpendicolarmente al prospetto. Al fine di evitare l'introduzione di nuovi elementi tipologico-costruttivi contrastanti con la specificità della costruzione originaria;
3. non sia realizzato il vano tecnico previsto in affiancamento al torrino scale, per le stesse motivazioni di cui al punto precedente;
4. tutte le tettoie ed i porticati, comunque denominati, siano rivestiti con coppi in argilla, posti in opere a due file secondo la tradizione locale, senza peraltro utilizzare malte o sottocoppi, al fine di consentirvi la nidificazione dell'avifauna;
5. la profondità e la sezione degli scavi per la realizzazione dei locali tecnici interrati e della relativa rampa di accesso siano limitati ed adeguati all'effettive superficie ed altezza dei locali stessi, ovvero la profondità sia limitata a quota max di -2,40/-2,50 m., dal piano di campagna;
6. è fatto assoluto divieto di destinare i locali interrati, a realizzarsi, all'espletamento dell'attività;
7. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
8. i materiali di risulta delle lavorazioni e le terre da scavo se non riutilizzati in cantiere siano conferiti in discarica;
9. nella fasi di cantiere si adottino tutti gli accorgimenti e le procedure necessari a ridurre l'inquinamento acustico e delle polveri.
10. sia ripristinato, a fine lavori lo stato originario dei luoghi, se alterato in fase di cantiere;
11. siano osservate eventuali prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
12. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e quella di fine dei lavori.

La presente non sostituisce eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta ed atti comunque denominati propedeutici e necessari all'esecuzione degli interventi in parola.

Copia del presente provvedimento è inviata al Sindaco del Comune di Cassano delle Murge affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 24/01/2014

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti



