



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

n° 17/2015

## IL DIRETTORE f.f.

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

**VISTA** l'istanza inoltrata a questo Ente dal Sig. PLANTAMURA Domenico Vito Pietro, nato a Santeramo in Colle il 09/07/1950, C.F. PLN DNC 50L 09I 330M, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi di ampliamento di locali agricoli a farsi presso l'azienda agricola-agrituristica "Tre Pini", sita in agro di Cassano delle Murge, c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, sub.14, e ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, così come acquisita in data 11/02/2015 al n. 521 di protocollo di questo Ente;

**VISTO** il parere favorevole ai fini urbanistico edilizi del S.U.E. del Comune di Cassano delle Murge, prot. n. 475 del 08/01/2015;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni sulla valutazione d'incidenza espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari, giusta determinazione n. 9796 del 30/12/2014;

**VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 23 rilasciata in data 23/12/2014 dal Responsabile del Settore 1 del Comune di Cassano delle Murge, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, prot. n. 16860 del 16/12/2014;

**VISTO** l'esito dell'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente e relativa all'ampliamento di una porzione di edificio, realizzato intorno agli anni '60 e non di rilevante pregio architettonico, destinato ad alloggi agrituristici ed attualmente destinato a patio con antistante piazzola scoperta; la superficie complessiva ad ampliarsi è di circa mq. 70, di cui 35 mq, corrispondenti all'attuale patio aperto e circa 35 mq a piazzola scoperta. Detto ampliamento sarà destinato all'utilizzo degli ospiti nei momenti di relax.

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto non è in contrasto con quanto previsto dalle norme di disciplina e di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui all'Allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004, essendo rispondente al dettato dell'art. 8, c. 1, lett. h), di tale allegato;

## A U T O R I Z Z A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;





parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

Il Sig. PLANTAMURA Domenico Vito Pietro, nato a Santeramo in Colle il 09/07/1950, C.F. PLN DNC 50L 09I 330M, in qualità di proprietario, alla realizzazione di interventi di ampliamento di locali agricoli a farsi presso l'azienda agricola-agrituristica "Tre Pini", sita in agro di Cassano delle Murge, c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, sub.14, e ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

- richiesta di autorizzazione;
- copia fotostatica del documento di riconoscimento della ditta istante e del tecnico progettista;
- copia del titolo di proprietà;
- copia della relazione tecnica illustrativa, del rilievo fotografico e delle visure catastali;
- elaborati progettuali riportanti lo stato di fatto e di progetto (TAV. 1, 2, 3, 4, 5);
- parere favorevole ai fini urbanistico edilizi del S.U.E. del Comune di Cassano delle Murge, prot. n. 475 del 08/01/2015;
- parere favorevole con prescrizioni sulla valutazione d'incidenza espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari, giusta determinazione n. 9796 del 30/12/2014;
- autorizzazione Paesaggistica n. 23 rilasciata in data 23/12/2014 dal Responsabile del Settore 1 del Comune di Cassano delle Murge, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, prot. n. 16860 del 16/12/2014;

**il tutto a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:**

1. Nella realizzazione degli interventi si adottino le tecniche e si utilizzino i materiali propri della tradizione, non siano in ogni caso lasciate parti in c.a. a vista;
2. La realizzazione delle finestrate avveda nel rispetto della geometria, di quelle esistenti;
3. il corpo in ampliamento sia rivestito con coppi in argilla, posti in opere a due file secondo la tradizione locale, senza peraltro utilizzare malte o sottocoppi, al fine di consentirvi la nidificazione dell'avifauna;
4. la piantumazione di essenze vegetali arboree ed arbustive, come prescritte con determinazione n. 9796 del 30/12/2014 dal Servizio Ambiente della Provincia di Bari, non interessi superfici a pascolo, e siano prossime al centro aziendale;
5. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

- rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
6. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco presenti;
  7. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
  8. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
  9. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
  10. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Copia del presente provvedimento è inviata al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi e proceda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.
  - Copia del presente provvedimento è inviato al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato, per il Parco nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.
  - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e ss.mm.ii.

Gravina in Puglia, li 30 marzo 2015



**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti

