



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 10/2018

IL DIRETTORE

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;
- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";
- il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;
- l'istanza, prot. n. 668 del 16/02/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (giusto procedimento unico n. 23591 avviato il 15/02/2018), del Sig. CENTODUCATI Nicola, C.F. CNT NCL 82T 08A 225F, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "Azienda Agricola VI. Cento Società Semplice Agricola", proprietaria del centro aziendale "Masseria San Domenico", per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale, adibito ad ovile, facente parte dell'azienda agricola denominata "Masseria San Domenico", sita in agro di Altamura, alla C.da Sgolgore s.n.c., su un terreno censito in catasto al fg. 111, p.lla 36, sub.11, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco;
- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:
 - l'intervento oggetto d'istanza riguarda un fabbricato rurale, adibito ad ovile, a servizio dell'azienda agricola denominata "Masseria San Domenico", sita in agro di Altamura, alla C.da Sgolgore s.n.c., su un terreno censito in catasto al fg. 111, p.lla 36, sub.11, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco. In particolare gli interventi a farsi presso il manufatto sopra individuato, con struttura in muratura, copertura ad unica falda e realizzato in epoca antecedente il 01/09/1967, prevedono il cambio d'uso con opere interne per l'adeguamento funzionale dell'attività agrituristica, ora ad adibirsi a sala degustazione senza aumento dei posti tavola già autorizzati, mediante:
 1. il rifacimento della pavimentazione interna;
 2. il rifacimento dell'impianto elettrico e di quello di riscaldamento/condizionamento;
 3. la sostituzione degli infissi esterni con nuovi infissi in legno;
 4. riapertura di n.2 porte interne al fine di rendere comunicante l'attuale ed adiacente sala degustazione con il vano oggetto d'intervento;

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
 1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, secondo Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
 2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
 3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;





parco nazionale
dell'**alta murgia**

3.2 U.C.P. stratificazione insediativa: *masseria San Domenico*;

3.3 parzialmente in U.C.P. area di rispetto dei boschi;

- l'art. 8 (c.7 e c.8) delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro conservativo e di ristrutturazione edilizia, purché nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

- L'intervento proposto relativo a lavori di manutenzione/ristrutturazione di un manufatto edilizio esistente all'interno di un centro aziendale, pur inserendosi in un contesto ambientale di pregio e prossimo ad aree ad elevata naturalità, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat e disturbo alle specie connesse alle stesse, riguardando la realizzazione di opere interne ad manufatto esistente; lo stesso è altresì compatibile con il contesto paesaggistico e con le tipologie edilizie tradizionali ivi presenti;

**esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5
c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001,**

**e rilascia il
NULLA OSTA**

Al Sig. CENTODUCATI Nicola, C.F. CNT NCL 82T 08A 225F, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "Azienda Agricola Vi. Cento Società Semplice Agricola", proprietaria del centro aziendale "Masseria San Domenico", per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale, adibito ad ovile, facente parte dell'azienda agricola denominata "Masseria San Domenico", sita in agro di Altamura, alla C.da Sgolgore s.n.c., su un terreno censito in catasto al fg. 111, p.lla 36, sub.11, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 668 del 16/02/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano, nell'ambito del procedimento unico, n. 23591 avviato il 15/02/2018 e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota prot. n. 12245 del 15/02/2018 del S.U.A.P. Sistema Murgiano, di avvio del procedimento unico;
2. Istanza di nulla osta in bollo;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
4. Relazione tecnico-illustrativa;
5. Tav. 1 (stralcio di P.R.G. e mappale);
6. Tav. 2 Ante Opera (piante, prospetti e sezioni);
7. Tav. 3 Post Opera (piante, prospetti e sezioni);
8. Autocertificazioni per gli aspetti urbanistici, igienico-sanitari, abbattimento barriere architettoniche, vincoli ambientali e smaltimento rifiuti edili;
9. Certificato di iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici.



parco nazionale
dell'**alta murgia**

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
2. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
3. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
4. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
5. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
6. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
7. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
8. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;

- Copia del presente provvedimento è inviata:

1. al Sig. Commissario del Comune di Altamura, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
2. al Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
3. alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 04/04/2018.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio



Il Direttore
Prof. Domenico Nicoletti

