



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

n° 30/2018

IL DIRETTORE

VISTI:

-Il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-Il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-L'istanza, prot. n. 2183 del 24/04/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (giusto procedimento unico n. 24398 avviato il 24/04/2018), della Sig. LANZOLLA Francesco, in qualità di proprietario, per la realizzazione di un manufatto edilizio da destinarsi a stalla per l'allevamento di ovini e misti con annessa sala mungitura e locali tecnici in ampliamento ed a supporto dell'azienda zootecnica denominata "masseria Chinunno", sita in agro di Altamura, a farsi su un terrenocensito in catasto al fg. 76, p.lle 442-443, e ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco;

-la documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. 3172 del 10/07/2018;

-L'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento proposto riguarda la realizzazione di un manufatto edilizio da destinarsi a stalla per l'allevamento di ovini e misti con annessa sala mungitura e locali tecnici in ampliamento ed a supporto dell'azienda zootecnica denominata "masseria Chinunno", sita in agro di Altamura, a farsi su un terrenocensito in catasto al fg. 76, p.lle 442-443, e ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco.

In particolare il nuovo manufatto proposto è finalizzato ad integrare ed a supportare l'esistente impianto di allevamento di capi bovini ed ovini ora allevati in una stessa struttura, già autorizzata con P.A.U. n. 155 del 24/12/2008. La nuova struttura avrà una conformazione simile a quella esistente ed ubicata a circa 15 mt dalla stessa e collegata mediante corridoi scoperti recintati a paddok.

Avrà dimensione in pianta di circa 696,26 mq (rientrante nei limiti del 20% della superficie utile complessiva aziendale, sarà realizzata con struttura portante prefabbricata in acciaio su fondazione in plinti e travi in c.a. e copertura a doppia falda con pannelli coibentati a copertura. Detta struttura sarà organizzata in box separati da corsia centrale, fienile, sala mungitura e locali tecnici e sarà delimitata perimetralmente sarà delimitato con muri in c.a. di altezza pari a 2,00 mt ad intonacarsi e tinteggiarsi a calce. La parte esterna sarà delimitata da paddok e si prevede la realizzazione di una concimaia nella parte retrostante con relativo pozzetto di raccolta liquidi. L'azienda è già dotata di un impianto di trattamento primario a vasche imhoff e di un bacino di fitodepurazione per i reflui prodotti dall'attività.

CONSIDERATO che:





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
 2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
 3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 4. ricade parzialmente nella fascia di 75 mt di un reticolo idrografico;
- La proposta d'intervento, riguardando la realizzazione di un manufatto connesso all'attività agricola-zootecnica a servizio di un centro aziendale esistente, a farsi in adiacenza ai manufatti esistenti che interesserà una superficie attualmente a seminativo priva di elementi di pregio naturalistico e che non interferirà con elementi del paesaggio agrario di valenza ecologica e paesaggistica, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat e disturbo alle specie ivi presenti;
- l'art. 8 (c.7 e c.8) delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia ammette per gli insediamenti edilizi esistenti alla data di entrata in vigore del Piano interventi di ampliamento nella misura massima del 20% della loro superficie utile, purché avvengano nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

**esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5
c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e**

**rilascia il
NULLA OSTA**

Al Sig. LANZOLLA Francesco, in qualità di comproprietario, per la realizzazione di un manufatto edilizio da destinarsi a stalla per l'allevamento di ovini e misti con annessa sala mungitura e locali tecnici in ampliamento ed a supporto dell'azienda zootecnica denominata "masseria Chinunno", sita in agro di Altamura, a farsi su un terrenocensito in catasto al fg. 76, p.lle 442-443, e ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 2183 del 24/04/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (procedimento unico n. 24398 avviato il 24/04/2018), e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota prot. n. 29547 del 24/04/2018 del S.U.A.P. Sistema Murgiano, di avvio del procedimento unico;
2. Istanza di nulla osta;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista, atto costitutivo società;
4. Contatto di fitto;
5. Fascicolo aziendale;
6. Relazione tecnica sanitaria;
7. Relazione geologica-trattamento acque meteoriche;
8. Relazione di compatibilità ambientale;
9. Relazione paesaggistica;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

10. Relazione tecnico-agronomica di verifica dei parametri rispetto alle N.T.A. Piano per il Parco;
11. Documentazione fotografica con indicazione su planimetria dei punti di ripresa;
12. Tav. 1 Inquadramento territoriale, planimetria generale;
13. Tav. 2 - progetto;
14. Attestato di Idoneità produttiva, prot. n. 37893 del 28/06/2018, rilasciato dal competente Servizio del Dipartimento Agricoltura della Regione Puglia;
15. Autocertificazione ex D.P.R. 445/2000 a firma della ditta istante ed attestante l'inesistenza di edifici idonei da ristrutturare per le finalità di progetto;

Il tutto a condizione che:

1. Le coperture a falda a realizzarsi dovranno essere realizzate in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
 2. Non siano lasciate a vista elementi/pareti in c.a., ma tinteggiate con pitture di colore bianco;
 3. La sistemazione delle aree esterne (paddock) avvenga con materiali drenanti e non modifichi a morfologia del terreno;
 4. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
 5. Siano preservati i muretti a secco presenti e prossimi all'area d'intervento;
 6. L'attività zootecnica e pascoliva a condursi dovrà essere di tipo estensiva ed avvenire nel rispetto del vigente Regolamento Regionale in materia;
 7. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea e sulle superfici ad habitat;
 8. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 9. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 10. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 11. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi;
- Copia del presente provvedimento è inviata:
1. al Sig. Sindaco del Comune di Altamura, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 3. Al S.U.A.P. del Sistema Murgiano, nell'ambito del procedimento unico avviato;
 4. Alla Regione Puglia, Servizio VIA e VincA, ex art. 5, c.7, DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;
- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 02/08/2018.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore
Prof. Domenico Nicoletti

