



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 33/2018

IL DIRETTORE

VISTI:

-Il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-Il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-L'istanza, prot. n. 2751 del 08/06/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Comune di Andria, della Sig.ra CALIA Luisana, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Piccolo Mondo Antico s.s., per la realizzazione di un manufatto agricolo presso il centro aziendale esistente, sito in agro di Andria, alla loc. Monte Pietroso, ed a farsi su un terreno censito in catasto al fg. 183, p.lla 102, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco;

-la documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. 3606 del 21/08/2018 e nota prot. n. 3611 del 21/08/2018;

-L'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento proposto riguarda la realizzazione di un manufatto agricolo di superficie lorda pari a circa 205,00 mq, oltre ad un annesso porticato di superficie pari a 63,00 mq, avente altezza massima pari a 3,60 ml destinato allo svolgimento della prima lavorazione e confezionamento dei prodotti aziendali ed allo stoccaggio degli stessi, a farsi su un terreno censito in catasto al fg. 183, p.lla 102, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco.

In particolare il nuovo manufatto proposto sarà realizzato all'interno di una corte esistente ove sono già ubicati altri manufatti agricoli, sarà composto da un solo corpo di fabbrica, organizzato in due locali adibiti allo stoccaggio dei prodotti agricoli con annessi servizi igienici a dotarsi di impianti elettrici ed igienico sanitari con posa in opera di una fossa Imhoff in adiacenza al fabbricato.

Le murature saranno realizzate in tufo con scialbatura in latte di calce e i sistemi di copertura saranno realizzati con solai a falde inclinate in legno e tegole sovrapposte in cotto.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 3.2 B.P. 136, L. 1497/39, dichiarazione notevole interesse pubblico;
 - 3.3. U.C.P. aree a rischio archeologico;
 - 3.4 U.C.P. Cono visuale di Castel del Monte;

- La proposta d'intervento, riguardando la realizzazione di un manufatto connesso all'attività agricola a servizio di un centro aziendale esistente, a farsi in adiacenza ai manufatti esistenti che interesserà una superficie improduttiva priva di elementi di pregio naturalistico e che non interferirà con elementi del paesaggio agrario di valenza ecologica e paesaggistica, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat e disturbo alle specie ivi presenti;

-l'art. 8 (c.6 e c.8) delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia ammette per gli insediamenti edilizi esistenti alla data di entrata in vigore del Piano interventi di ampliamento nei limiti dei parametri ivi indicati, purché avvengano nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

**esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5
c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e**

**rilascia il
NULLA OSTA**

Alla Sig.ra CALIA Luisana, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Piccolo Mondo Antico s.s., per la realizzazione di un manufatto agricolo presso il centro aziendale esistente, sito in agro di Andria alla loc. Monte Pietroso, ed a farsi su un terreno censito in catasto al fg. 183, p.lla 102, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 2751 del 08/06/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Comune di Andria e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota prot. n. 2751 del 08/06/2018 del S.U.A.P. del Comune di Andria;
2. Istanza di nulla osta;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
4. Tav. 1 - Inquadramento territoriale, planimetria generale;
5. Tav. 2 - stato di fatto;
6. Tav. 3 - stato di progetto;
7. Tav. 4 Documentazione fotografica con indicazione su planimetria dei punti di ripresa;
8. Titoli di provenienza;
9. Planimetrie catastali;
10. Relazione tecnica - descrittiva;
11. Relazione paesaggistica;
12. Matrice di screening;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

13. Relazione tecnico-agronomica;
14. Tabella verifica parametri di Piano, ex art. 8, c.6, N.T.A.;
15. Attestato di Idoneità produttiva, prot. n. 32851 del 08/06/2018, rilasciato dal competente Servizio del Dipartimento Agricoltura della Regione Puglia;
16. Autocertificazione ex D.P.R. 445/2000 a firma della ditta istante ed attestante l'inesistenza di edifici idonei da ristrutturare per le finalità di progetto;

Il tutto a condizione che:

1. Le coperture a falda a realizzarsi dovranno essere realizzate in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
 2. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali della tradizione storica locale;
 3. La sistemazione delle aree esterne avvenga con materiali drenanti e non modifichi a morfologia del terreno;
 4. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
 5. Siano preservati i muretti a secco presenti e prossimi all'area d'intervento;
 6. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea e sulle superfici ad habitat;
 7. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 8. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 9. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 10. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi;
- Copia del presente provvedimento è inviata:
1. al Sig. Sindaco del Comune di Andria, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 3. Al S.U.A.P. del Comune di Andria, nell'ambito del procedimento unico avviato;
 3. Alla Regione Puglia, Servizio VIA e VincA, ex art. 5, c.7, DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;



parco nazionale
dell'**alta murgia**

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 24/08/2018.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore
Pr. Domenico Nicoletti