



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 42/2019

**OGGETTO:** Diritto di prelazione ex art. 15 della Legge n.394/91 in agro di Spinazzola località "Garagnone".

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di Giugno alle ore 16:00 presso la sede dell'Ente presso Gravina in Puglia, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente, nominato con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare n. 0000283 del 21/12/2015, nelle persone dei Signori:

Cesareo Troia – Vice Presidente  
Fabrizio Baldassarre  
Pasquale Chieco  
Michele Della Croce  
Nicola Dilerma  
Antonio Masiello  
Maria Cecilia Natalia  
Francesco Tarantini

Presente	Assente
x	
x	
	x
x	
x	
x	
x	
x	

**Collegio dei Revisori dei Conti**  
Rosa Calabrese - Presidente  
Marta Ranieri  
Francesco Meleleo

Presente	Assente
	x
	x
	x

Assistono con funzioni di Segretario il Direttore dell'Ente, Prof. Domenico Nicoletti e di Verbalizzante la Dott.ssa Annabella Digregorio;



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

**Il Consiglio Direttivo,**

**VISTO che**

- La Legge 394/91 e ss.mm.ii. all'art. 15 - *Acquisti, espropriazioni ed indennizzi*, dispone che:

1. *L'Ente parco, nel quadro del programma di cui al comma 7, può prendere in locazione immobili compresi nel parco o acquisirli, anche mediante espropriazione o esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 5, secondo le norme generali vigenti.*
2. ... (omissis)
3. ... (omissis)
4. ... (omissis)
5. *L'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modificazioni e integrazioni.*
6. *L'Ente parco deve esercitare la prelazione entro tre mesi dalla notifica della proposta di alienazione. La proposta deve contenere la descrizione catastale dei beni, la data della trasmissione del possesso, l'indicazione del prezzo e delle sue modalità di pagamento. Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco può, entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo.*
7. *L'Ente parco provvede ad istituire nel proprio bilancio un apposito capitolo, con dotazione adeguata al prevedibile fabbisogno, per il pagamento di indennizzi e risarcimenti, formulando un apposito programma, con opportune priorità;*

**CONSIDERATO che**

- gli uffici dell'Ente, previa istruttoria, sottopongono al Consiglio Direttivo dell'Ente, le proposte di alienazione relative a proprietà situate all'interno delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate,
- detta procedura amministrativa è ad oggi applicata anche nel caso in cui le porzioni di proprietà ricadenti nelle predette Zone a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate, sono di esigua superficie;

**VISTO che**

- è pervenuto agli atti dell'Ente, la proposta di alienazione da parte di Casiello Giovanni delle aree site in agro di Spinazzola, in località "Garagnone", sottoposta al Consiglio Direttivo per la valenza ambientale e paesaggistica del sito posto in zona A del Piano del Parco.



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

- dalla istruttoria espletata dagli uffici si evince che la stessa proposta è espressa attraverso un atto di compromesso regolarmente registrato che presenta la proprietà divisa in tre corpi, dei quali il primo di circa ha 35.00.00 per la maggiore estensione a seminativo, il secondo corpo di circa ha 6.51.00 di natura pascolo che comprende le aree circostanti il Castello del Garagnone, ed il terzo corpo di cui è proprietario per i 5/6, che comprende il Castello del Garagnone (p.lla 23) e gli jazzi.
- l'istruttoria tecnica rileva che il prezzo di vendita proposto nell'atto di compromesso è superiore rispetto ai prezzi correnti sul mercato per terreni con similari caratteristiche e qualità, anche in considerazione che il Castello del Garagnone non potrebbe considerarsi come bene culturale e pertanto allo stesso non possono applicarsi i parametri di stima dei beni culturali. Pertanto ritiene non conveniente l'acquisizione al patrimonio dell'Ente del Castello del Garagnone alle condizioni previste nell'atto di compromesso.

#### ACQUISITO

il parere favorevole del Direttore sulla scorta delle istruttorie e dei pareri dei Responsabili degli Uffici competenti in merito alla regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto;

**CON VOTAZIONE unanime** resa in forma palese;

#### DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa motivazione di fatto e di diritto della presente deliberazione;
2. **DI RINVIARE** l'esercizio del diritto di prelazione sulla proposta di alienazione da parte di Casiello Giovanni delle aree site in agro di Spinazzola, località "Garagnone", fino al ricevimento, da parte del proprietario, del rogito definitivo di compravendita.
3. **INCARICARE** il Direttore per tutti gli atti inerenti e consequenziali;
4. **PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito web dell'Ente;

LIMITE INFERIORE DELLA DELIBERAZIONE - EVENTUALI AGGIUNTE VANNO  
CONSIDERATE NULLE

Letto confermato e sottoscritto

Il Direttore  
Prof. Domenico Nicoletti

Il Vice Presidente  
Dr. Cesareo Troia



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

ALLEGATO ISTRUTTORIE E PARERI

**Oggetto:** Diritto di prelazione ai sensi dell'art.15 della legge 394/91 in agro di Spinazzola località "Garagnone": determinazioni

**Presupposti di Fatto:**

Premesso che:

- La Legge 394/91 e ss.mm.ii. all'art.15 - *Acquisti, espropriazioni ed indennizzi*, dispone che:

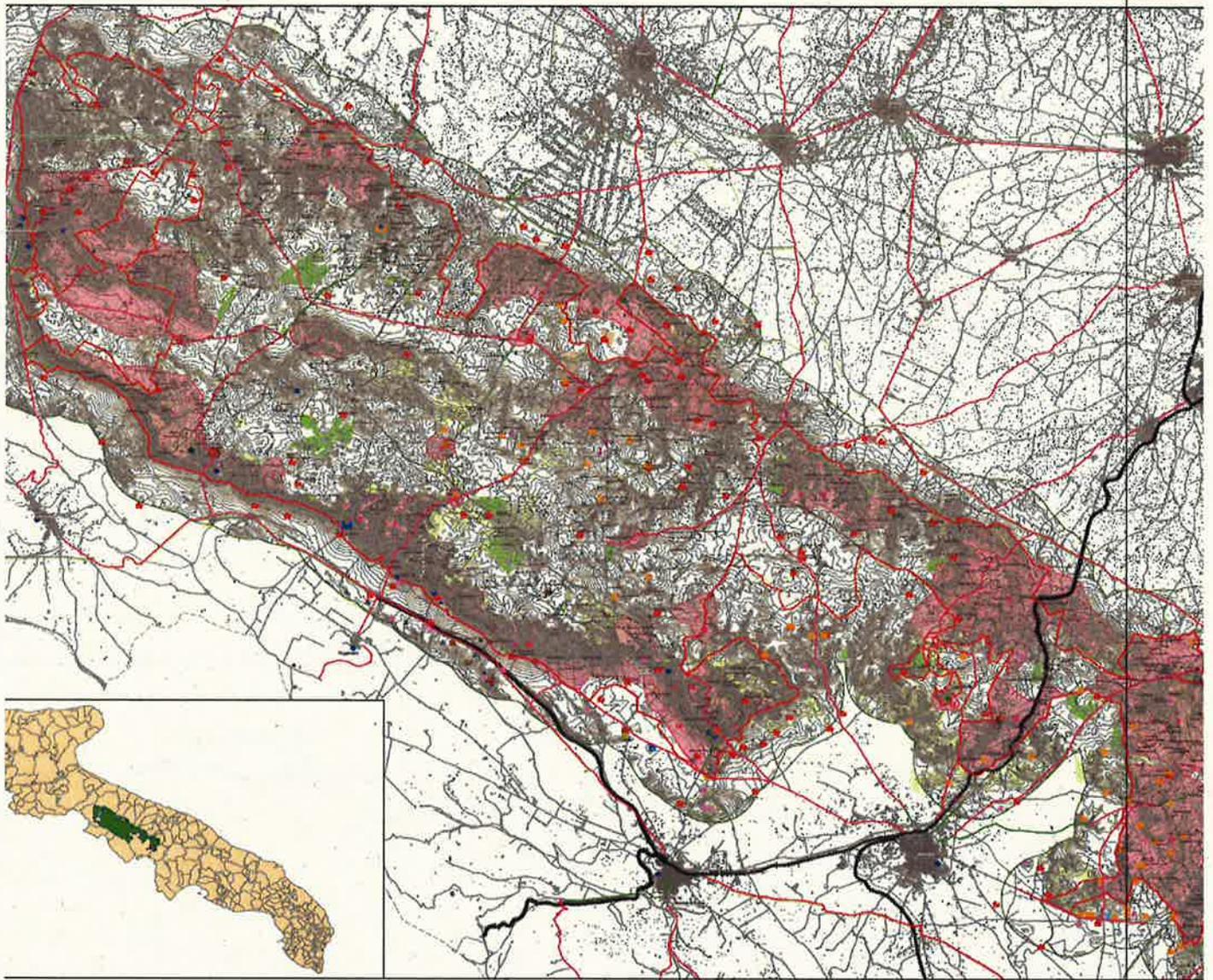
1. *L'Ente parco, nel quadro del programma di cui al comma 7, può prendere in locazione immobili compresi nel parco o acquisirli, anche mediante espropriazione o esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 5, secondo le norme generali vigenti.*
  2. ... (omissis)
  3. ... (omissis)
  4. ... (omissis)
  5. *L'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modificazioni e integrazioni.*
  6. *L'Ente parco deve esercitare la prelazione entro tre mesi dalla notifica della proposta di alienazione. La proposta deve contenere la descrizione catastale dei beni, la data della trasmissione del possesso, l'indicazione del prezzo e delle sue modalità di pagamento. Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco può, entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo.*
  7. *L'Ente parco provvede ad istituire nel proprio bilancio un apposito capitolo, con dotazione adeguata al prevedibile fabbisogno, per il pagamento di indennizzi e risarcimenti, formulando un apposito programma, con opportune priorità;*
- a tal fine gli uffici dell'Ente, previa istruttoria, sottopongono al Consiglio Direttivo dell'Ente, le proposte di alienazione relative a proprietà situate all'interno delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate.



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

- detta procedura amministrativa è ad oggi applicata anche nel caso in cui, le porzioni di proprietà ricadenti nelle predette Zone a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate, sono di esigua superficie;

Tutto sopra premesso, si propone di sottoporre al Consiglio Direttivo dell'Ente la proposta di alienazione pervenuta da Casiello Giovanni in agro di Spinazzola in località "Garagnone" per la valenza ambientale e paesaggistica del sito posto in zona A del Piano del Parco





parco nazionale  
dell'**alta murgia**

.....

.....

**Ragioni giuridiche:**

- Legge quadro sulle Aree Protette n.394/91
- Statuto dell'Ente

**Riferimenti altri atti dell'Ente:**

**Per la REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI Funzionario Amministrativo Giuridico**  
**Dott.ssa Annabella Digregorio**

Il Responsabile *Annabella Digregorio*

**Per la REGOLARITA' TECNICA**

**SERVIZIO TECNICO Funzionario Tecnico**  
**Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio**

Si esprime parere favorevole per la regolarità Tecnica

Il Responsabile *Mariagiovanna Dell'Aglio*

**Per la REGOLARITA' CONTABILE**

**SERVIZIO TECNICO Funzionario Amministrativo Contabile**  
**Dott.ssa Maria Rosaria Savino**

Non comporta impegni di spesa.

Il Responsabile.....

Visti i pareri istruttori Si esprime parere favorevole

Il Direttore *[Signature]*



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente Parco in data 31/07/2019 e vi rimarrà per giorni 15.

Gravina di Puglia li, 31/07/2019

IL SEGRETARIO  
f.to Prof. Domenico Nicoletti

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Dott.ssa Annabella Digregorio

---

Per copia conforme all'originale per uso Amm.vo

Gravina di Puglia li,

IL SEGRETARIO  
Prof. Domenico Nicoletti

