



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

n. 09/13 Reg. Aut.

## **IL DIRETTORE f.f.**

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

**VISTA** l'istanza inoltrata a mezzo S.U.A.P. dal sig. Nicola Centoducati, in qualità di amministratore della società agricola semplice "VI. Cento Soc. Semplice Agricola" con sede in Altamura alla via Santeramo, 161, prot. n. 1327 del 26/04/2012, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione degli interventi di consolidamento, risanamento conservativo e ristrutturazione di alcuni fabbricati esistenti del centro aziendale "masseria San Domenico", riqualificazione degli stessi ai fini agricoli produttivi e turistici-ricreativi, realizzazione di una tettoia da adibire a fienile e di una scuderia, sistemazione di aree destinate a parcheggio e di percorsi interni ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, il tutto a farsi in agro del Comune di Altamura, alla c.da Sgolgore, su immobili identificati in catasto al fg. 111, p.lle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco;

**VISTA** la documentazione integrativa prodotta con nota prot. n. 1953 del 07/06/2013 di questo Ente;

**VISTI** i verbali delle conferenze di servizi delle sedute del 06/09/2012, del 04/10/2012, del 19/10/2012 ed i relativi atti allegati;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 che, richiamati il parere favorevole dell'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia e la nota dell'Area Politiche per lo sviluppo Rurale della Regione Puglia, approva il progetto che costituisce variante al PRG, come acquisita al prot. n. 438 del 04/02/2013;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla variante urbanistica prot. n. 10930 del 03/10/2012 del Dirigente del Servizio Urbanistica dell'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia;

**VISTA** la nota prot. n. 84876 del 10/10/2012 dell'Ufficio Provinciale Agricoltura di Bari con la quale si comunica che la conformità alle Leggi Regionali e Nazionali che regolano l'attività agrituristica;

**VISTO** il certificato d'iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici della Ditta VI. Cento Società Semplice Agricola rilasciato in data 25/10/2011 dal Presidente della Regione Puglia;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari in data 12/06/2012, prot. n. 778;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

**VISTO** il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari con determina dirigenziale n. 653 del 20/07/2012;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n.09/12 rilasciata dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in data 15/02/2013, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;

**VISTA** la dichiarazione a firma del tecnico progettista attestante che la soluzione progettuale non interesserà aree coperte da vegetazione spontanea;

**VISTA** la dichiarazione del tecnico incaricato attestante che l'intervento non risulta assoggettato a parere dell'A.d.B.;

**VISTA** la dichiarazione a firma del tecnico progettista attestante l'indisponibilità di fabbricati da ristrutturare allo scopo di cui al piano di miglioramento fondiario;

**VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili di tipo fotovoltaico al R.R. n. 24 del 30-12-2010 ed alla Circolare n.2/2011, approvata con Deliberazione di G.R. n. 416 del 10-03-2011;

**VISTA** l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste nell'esecuzione degli interventi di consolidamento, risanamento conservativo e ristrutturazione di alcuni fabbricati esistenti del centro aziendale "masseria San Domenico", di riqualificazione degli stessi ai fini agricoli produttivi e turistici-ricreativi, realizzazione di una tettoia da adibire a fienile e di una scuderia, sistemazione di aree destinate a parcheggio e di percorsi interni ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, il tutto a farsi in agro del Comune di Altamura, alla c.da Sgolgore, su immobili identificati in catasto al fg. 111, p.lle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c.1 lettere b), d) e g) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

## **A U T O R I Z Z A**

Il sig. Nicola Centoducati nato ad Altamura il 08/12/1982, legale rappresentante della società agricola semplice "VI. Cento" con sede in Altamura alla via Santeramo, 161, cod. fisc. 91091520725, all'esecuzione degli interventi di consolidamento, risanamento conservativo e ristrutturazione di alcuni fabbricati esistenti del centro aziendale "masseria San Domenico", di riqualificazione degli stessi ai fini agricoli produttivi e turistici-ricreativi, realizzazione di una tettoia da adibire a fienile e di una scuderia, sistemazione di aree destinate a parcheggio e di percorsi interni ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, il tutto a farsi in agro del Comune di Altamura, alla c.da Sgolgore, su immobili identificati in catasto al fg.



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

111, p.lle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di Avvio del Procedimento Unico del 20-04-2012, inoltrata al SUAP Locale;
2. Istanza di autorizzazione in bollo;
3. Copia del titolo di proprietà;
4. Relazione tecnica ed illustrativa;
5. Relazione geologica e di compatibilità idraulica;
6. Stralcio P.R.G. PUTT/p;
7. Tav. 2 Stralcio mappale e planimetria generale del centro aziendale;
8. Tav. 3 Piante prospetti e sezioni ante operam;
9. Tav. 4 Rilievo piano altimetrico delle zone su cui insistono i fabbricati da demolire;
10. Tav. 5 Piante prospetti sezioni e particolari post operam;
11. Tav. 6 Scuderia;
12. Tav. 7 Ampliamento fabbricati;
13. TAV. 8 Fienile;
14. TAV. 9 Locale tecnico;
15. planimetria impianto di produzione di energia elettrica da fonti alternative;
16. Tav. 5 bis planimetria del centro aziendale;

-copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 che, richiamati il parere favorevole dell'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia e la nota dell'Area Politiche per lo sviluppo Rurale della Regione Puglia, approva il progetto che costituisce variante al PRG, acquisita al prot. n. 438 del 04/02/2013;

-copia del parere favorevole in merito alla variante urbanistica prot. n. 10930 del 03/10/2012 del Dirigente del Servizio Urbanistica dell'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia

-copia della nota prot. n. 84876 del 10/10/2012 dell'Ufficio Provinciale Agricoltura di Bari con la quale si comunica che la conformità alle Leggi Regionali e Nazionali che regolano l'attività agrituristica;

-copia del certificato d'iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici della Ditta VI. Cento Società Semplice Agricola rilasciato in data 25/10/2011 dal Presidente della Regione Puglia;

-copia del parere favorevole rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari in data 12/06/2012, prot. n. 778;

-copia del parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari con determina dirigenziale n. 653 del 20/07/2012;

-copia dell'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n.09/12 rilasciata dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in data 15/02/2013, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;

-copia della dichiarazione a firma del tecnico progettista attestante che la soluzione progettuale non interesserà aree coperte da vegetazione spontanea;

-copia della dichiarazione del tecnico incaricato attestante che l'intervento non risulta assoggettato a parere dell'A.d.B.;

-copia della dichiarazione a firma del tecnico progettista attestante l'indisponibilità di fabbricati da ristrutturare alla scopo di cui al piano di miglioramento fondiario;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

-copia della dichiarazione di conformità degli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili di tipo fotovoltaico al R.R. n. 24 del 30-12-2010 ed alla Circolare n.2/2011, approvata con Deliberazione di G.R. n. 416 del 10-03-2011;

**Il tutto a condizione che:**

- siano mantenute tutte le caratteristiche architettoniche e costruttive dei corpi di fabbrica esistenti;
- I manufatti oggetto d'intervento siano del tutto simili per materiali, tipologia, caratteristiche architettoniche e costruttive a quelli esistenti e le coperture siano rivestite con tegole in argilla tipo coppi, posti in opera secondo le regole della tradizione locale, senza peraltro utilizzare malte o sottocoppi onde consentire all'avifauna di nidificarvi al di sotto;
- gl'interventi di ripristino e di realizzazione dei muretti a secco siano conformi alle indicazioni tecniche di cui alla Determinazione Dirigenziale di questo Ente n. 127/2009 del 16/07/2009;
- la sistemazione delle aree destinate a parcheggio ed a percorsi interni sia realizzata con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto, o previo spandimento di inerti di cava, ovvero sia di tipo inerbito con essenze autoctone e con substrati portanti in polietilene a bassa densità, in ogni caso non si utilizzino materiali impermeabilizzanti e non interessi suoli coperti da vegetazione spontanea;
- La realizzazione delle staccionate in legno avvenga mediante infissione dei paletti senza l'utilizzo di malte o cls;
- L'impianto fotovoltaico ad installarsi sia del tipo non riflettente e sia conforme per tipologia, dimensioni, ubicazione dei pannelli e modalità di allaccio alla rete di distribuzione dell'energia elettrica al R.R. n. 24 del 30-12-2010, alla Circolare n.2/2011, approvata con Deliberazione di G.R. n. 416 del 10-03-2011, nonché alle prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica n. 09/12 del 15/02/2012;
- vengano posizionati sulla copertura a doppia falda del fabbricato adibito a deposito nidi artificiali, 1 ogni 70 mq, da disporre in modo sfalsato e distanziati almeno mt 1,00 dai bordi e dall'impianto a farsi, al fine di consentire la nidificazione dell'avifauna;
- Non si proceda all'installazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica di tipo minieolico, come già comunicato con nota prot. 4013 del 04/10/2012, in quanto contrasta con l'art. 3, comma 1, lett. f) dell'Allegato "A" al D.P.R. del 10-03-2004, rappresentando un elemento di disturbo e di pericolo per gli uccelli selvatici particolarmente protetti nel Parco e per l'avifauna in genere, e determinando un'alterazione del paesaggio circostante, pertanto non compatibile con la qualificazione dello stesso;
- si proceda alla diffusa piantumazione di essenze arboree autoctone attorno all'area d'intervento;
- i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
- non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

- non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
- a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
- siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
- siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente provvedimento é inviata al Sindaco del Comune di Altamura affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, li 18/02/2013

  
**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti

