



Affisso all'Albo Pretorio dell'Ente
dal 11/09/14 al _____

L'Ingegnere



n. 29/14 Reg. Aut.

IL DIRETTORE f.f.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

VISTA l'istanza, prot. n. 2820 del 04/07/2014, inoltrata dal sig. DE BENEDITTIS Franco, nato a Corato il 05/04/1959, in qualità di proprietario, C.F. DBN FNC 59D 05C 983F, intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture di manufatti rurali, facenti parte dell'azienda agro-zootecnica Torre di Neglie Nuova in agro di Corato, censiti in catasto al fog. 98, p.lla 68, e ricadenti in Zona 2 di questo Parco;

VISTO il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Provinciale, protezione Civile e Ambiente della Provincia di Bari, con determinazione dirigenziale n. 280 del 21/03/2013;

VISTA la Comunicazione di inizio lavori di edilizia libera trasmessa al S.U.E. del Comune di Corato, con nota prot. n. 2222 del 26/06/2014;

CONSIDERATO che l'intervento non modificherà l'aspetto esteriore dell'edificio, ex art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e pertanto non assoggettato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, come dichiarato dal tecnico progettista e dalla Ditta istante con nota prot. n. 3670 del 08/09/2014;

VISTA l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture di manufatti rurali, facenti parte dell'azienda agro-zootecnica Torre di Neglie Nuova in agro di Corato, censiti in catasto al fog. 98, p.lla 68; in particolare gli interventi consisteranno nello smontaggio delle tegole con recupero di quelle ancora intatte, nella rimozione del rinfiacco esistente imbibito e umido per infiltrazioni e successiva ricostituzione, nella pulizia dell'estradosso del sistema voltato nella realizzazione di un massetto di argilla, del manto impermeabile, nel riposizionamento delle tegole preventivamente accatastate e nella revisione delle canalizzazioni e dei pluviali.

CONSIDERATO che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c.1 lettere b), d) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

A U T O R I Z Z A

La sig.ra sig. DE BENEDITTIS Franco, nato a Corato il 05/04/1959, in qualità di proprietario, C.F. DBN FNC 59D 05C 983F, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture di manufatti rurali, facenti parte dell'azienda agro-zootecnica Torre di Neglie Nuova in agro di Corato, censiti in catasto al fog. 98, p.lla 68, e ricadenti in Zona 2 di questo





Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione in bollo;
2. Relazione tecnica;
3. documentazione fotografica;
4. Elaborati architettonici, piante-prospetti e sezioni in un'unica tavola;
 - parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Provinciale, protezione Civile e Ambiente della Provincia di Bari, con determinazione dirigenziale n. 280 del 21/03/2013;
 - comunicazione di inizio lavori di edilizia libera trasmessa al S.U.E. del Comune di Corato, con nota prot. n. 2222 del 26/06/2014;
 - dichiarazione a firma del tecnico progettista e della Ditta istante di non assoggettabilità dell'intervento al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, prot. n. 3670 del 08/09/2014;

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, conservando in particolare le caratteristiche architettoniche, costruttive e dei materiali dei manufatti oggetto d'intervento;
2. gli interventi relativi al Locale A ed al Locale B avvengano nel rispetto di quanto già autorizzato con Det. Dir. n. 325/2013 del 30/10/2013;
3. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco presenti;
4. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
5. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
6. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
7. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
8. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente provvedimento è inviata al Sindaco del Comune di Corato affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 09/09/2014


Il Direttore f.f.
Fabio Modesti