



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

ST/MD

a mezzo p.e.c.

[ambiente.energia@cert.provincia.bt.it](mailto:ambiente.energia@cert.provincia.bt.it)

Provincia di Barletta-Andria-Trani  
Settore Ambiente, Energia, Aree Protette  
Via Tasselgrado, n.3,  
76125 Trani

**Oggetto:** *MODUGNO Daniela* – Intervento di manutenzione ordinaria di una villa esistente sita in agro di Andria, alla loc. Castel del Monte, censito in catasto al fg. 185, p.lla 6, sub. 1. Parere ex art. 5 c.7 DPR 357/97 ed ex art. 6 L.R. 11/2001 e s.m.i, relativo ad intervento ricadente in Zona D4 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia.

In riscontro alla richiesta formulata da codesto Servizio, prot. n. 1335 del 14/04/2017, per l'espressione del parere di competenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto è finalizzato alla manutenzione ordinaria di un fabbricato esistente sito in agro di Andria, alla loc. Castel del Monte, censito in catasto al fg. 185, p.lla 6, sub. 1. L'intervento, nello specifico, consisterà nella sostituzione della guaina impermeabilizzante di copertura, attraverso la rimozione temporanea delle tegole "marsigliesi" esistenti, la posa della nuova guaina impermeabile in corrispondenza delle superfici danneggiate ed il successivo riposizionamento delle tegole rimosse, conservando l'aspetto esteriore del manufatto.

All'interno del manufatto si procederà alla sostituzione dei rivestimenti ceramici di bagni e cucine e degli apparecchi sanitari esistenti.

Detti interventi come proposti, assibilabili a manutenzione ordinaria, non determinando l'alterazione dello stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, non sono soggetti a nulla osta di questo Ente ma a preventiva comunicazione, giuste *disposizioni tecniche per il rilascio del Nulla Osta, dei pareri di Valutazione d'incidenza e delle autorizzazioni relativi ad interventi ed attività a farsi nel territorio del Parco Nazionale dell'Alta Murgia (det. Dir. n. 257 del 13/10/2016).*

L'area in oggetto ricade secondo il P.R.G. del Comune di Andria in Zona E3 corrispondente ad "aree vincolate"; ricade, altresì, all'interno del SIC-ZPS IT9120007 "Murgia Alta", in B.P. ex art. 136 Dichiarazione di notevole interesse pubblico, in U.C.P.: *Cono visuale di Castel del Monte, aree a rischio archeologico*, in Zona D4 "*insediamenti rurali, turistici, sportivi, ricreativi*" (giusto Piano del Parco approvato con D.G.R. n. 314 del 22/4/2016).

L'intervento così come proposto non è in contrasto con il Piano del Parco approvato con DGR n. 314 del 22/04/2016 e con le previsioni di cui all'art. 9 delle relative N.T.A.. Per quanto sopra esposto, questo Ente esprime **parere positivo**, ai soli fini della valutazione d'incidenza, a condizione che:



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

1. Gli interventi edilizi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive proprie della tradizione storico-locale;
1. non si abbattano gli alberi e/o le piante spontanee e si preservino i muretti a secco eventualmente presenti nelle aree di intervento;
2. siano adottate misure, tecniche e tecnologie atte a ridurre la produzione delle polveri e del rumore;
3. non si creino cantieri e/o depositi temporanei sui suoli coperti da vegetazione spontanea;
4. i materiali di risulta delle lavorazioni, se non riutilizzati in cantiere, siano smaltiti in discarica secondo la disciplina vigente in materia;
5. a fine lavori, se alterato in fase di cantiere, sia ripristinato lo stato dei luoghi.

**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti