



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

n. 33 /19

## IL DIRETTORE

### VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;
- la legge 394/91, Legge Quadro sulle Aree Protette;
- il Piano per il Parco approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;
- la nota di avvio del procedimento inviata dal S.U.A.P. Murgia Sviluppo SpA assunta al prot. n. 1273 del 08/03/2019, avente ad oggetto "Restauro conservativo e rifunzionalizzazione di fabbricati rurali della Masseria Caponio, con contestuale variazione d'uso per la realizzazione di una struttura socio-educativa di comunità alloggio" da realizzarsi presso la masseria Caponio, sita in agro di Altamura alla C.da Graviglione, su terreni censiti in catasto al Fog. 186 p.lla 127 e ricadente in Zona C di questo Parco;
- l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento di che trattasi, ricadente in Zona C di questo Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste nella ri-funzionalizzazione di una delle unità immobiliari esistenti costituenti la "Masseria Caponio", e precisamente di quella distinta dal sub. 5 della p.lla 127 del predetto foglio di mappa 186, al fine di realizzarvi una struttura socio-educativa di comunità alloggio mediante la redistribuzione degli spazi interni e la realizzazione di quattro stanze con annessi servizi igienici, per un totale di otto posti letti, di ambienti soggiorno e cucina, secondo i dettati del R.R. n. 4/2007. La rifunzionalizzazione include l'installazione di un sistema fossa Imhoff con subirrigazione, per il trattamento e lo smaltimento delle acque reflue rivenienti dai servizi igienici.

**CONSIDERATO** che il progetto e quindi l'intervento proposto è finalizzato alla inclusione sociale di persone svantaggiate ed allo sviluppo rurale sostenibile, attraverso la rifunzionalizzazione dei fabbricati esistenti della "Masseria Caponio";

### CONSIDERATO che:

- L'intervento proposto ricade in Zona C e che questa Zona è destinata alla promozione delle attività agricole tradizionali, dell'agricoltura integrata, dell'allevamento zootecnico, delle attività agrosilvopastorali e che sono, inoltre, incentivate le attività di assistenza sociale e cura in fattoria, di cura degli animali, di servizio turistico ed escursionistico, di didattica ed educazione ambientale, purché svolte in forma integrata e connesse alle attività primarie".
- l'associazione "Evolvente - Luoghi e Persone in Evoluzione" rappresentata dal sig. Caponio Vitangelo, come dichiarato in uno con le controdeduzioni al preliminare di diniego già espresso da questo Ente, è altresì conduttrice dei terreni annessi alla "Masseria Caponio" e che quindi eserciterà l'attività di inclusione sociale in modo integrato con quella agricola svolta;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

- l' intervento è pertanto conforme al dettato dell'art.8 delle NTA del Piano per il Parco e che l'esecuzione dello stesso non produrrà impatti significativi sul Sito; in considerazione peraltro della caratteristica d'intervento che è volta al mero riuso di un manufatto esistente;

- **CONSIDERATO** che per l'intervento di cui si tratta è stata già acquisito il parere sulla valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e s.m.i. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.

**rilascia il  
NULLA OSTA**

al Sig. CAPONIO Vitangelo, nato a Santeramo in Colle il, 02/01/1950, C.F. CPN VNG 50A 02I 330V, legale rappresentante dell'associazione "Evolvente - Luoghi e Persone in Evoluzione", per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione volti alla realizzazione di una struttura socio-educativa di comunità alloggio a farsi presso la "Masseria Caponio", sita in agro di Altamura alla C.da Graviglione, su terreni censiti in catasto al fg. 186, p.lla 127, sub. 5 e ricadente in Zona C di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. nota di avvio del procedimento inviata dal S.U.A.P. Murgia Sviluppo SpA;
2. documenti di riconoscimento in corso di validità dei tecnici progettisti e della ditta istante;
3. relazione illustrativa di progetto;
4. tavole grafiche;
5. atto di comodato dei locali della Masseria e dei terreni;

**Il tutto a condizioni che:**

1. gli interventi a farsi sui manufatti esistenti siano eseguiti nel rispetto dei materiali, delle tipologie edilizie e delle caratteristiche architettoniche e costruttive dei manufatti propri della tradizione storica locale.
2. non si modifichi la destinazione delle aree agricole contermini al fabbricato;
3. non si abbattano alberi e/o piante di vegetazione spontanea presenti nelle aree contermini al manufatto;
4. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto oggetto d'intervento, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
5. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei sui suoli coperti da vegetazione spontanea;
6. i materiali di scarto delle lavorazioni, se non riutilizzati in cantiere siano smaltiti in discarica;
7. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

Il presente nulla osta non esime l'istante dall'acquisire ogni altra ulteriore autorizzazione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, prescritto ex lege, prima dell'inizio delle operazioni.

Il presente provvedimento costituisce, altresì, parere ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e s.m.i. ed ex L.R. 11/2001 e s.m.i;

Il presente provvedimento ha validità di cinque anni dalla data del rilascio.

Copia del presente provvedimento è inviata a:

- Sig. Sindaco del Comune di Altamura, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi, e la restituzione con avvenuta relata di pubblicazione;
- Comando Reparto Carabinieri del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza di cui all' art. 21 della L. 394/91 e all'art. 11 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia di cui D.P.R. 10 marzo 2004.

Gravina in Puglia, 01/08/2019

**Il Tecnico Istruttore**  
Geom. Luigi Bombino

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Mariagiovanna dell'Aglio



**Il Direttore**  
Prof. Domenico Nicoletti

