



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

n. 10/13 Reg. Aut.

## IL DIRETTORE f.f.

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

**VISTA** l'istanza, prot. n. 1619 del 21/05/2012, inoltrata a mezzo S.U.A.P. dal sig. Nuzzi Maurizio, nato a Zurigo (Ch) il 09/11/76 e residente in Santeramo in Colle alla via Euclide n. 11, C.F. NZZ MRZ 76S 09Z 133W, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione di locali per la realizzazione di alloggi agrituristici, a farsi presso l'azienda agricola sita alla localita' "Rossano" in agro di Cassano delle Murge, su terreni censiti in catasto al fg. 63, p.lle 40 e 311, e ricadente in zona 2 di questo Parco;

**VISTA** la documentazione integrativa prodotta con note prot. n.168 del 16/01/2013, prot. n. 596 del 14/02/2013 e prot. n. 771 del 25/02/2013 di questo Ente;

**VISTI** i verbali delle conferenze di servizi delle sedute del 11/01/2013 e del 15/02/2013 ed i relativi atti allegati;

**VISTO** il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari con determinazione dirigenziale n. 29 del 15/01/2013;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n. 29/12 rilasciata dal Dirigente del Settore 1 del Comune di Cassano delle Murge in data 12/02/2013, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari e BAT;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari in data 10/01/2013, prot. n. 28;

**VISTO** il parere favorevole in merito agli aspetti urbanistico-edilizi, prot. n. 470/P del 11/01/2013, espresso dal Dirigente del S.U.E. del Comune di Cassano delle Murge;

**VISTO** il certificato d'iscrizione all'albo degli operatori agrituristici rilasciato dal competente ufficio della Regione Puglia in data 26/02/1997;

**VISTA** l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste nell'esecuzione degli interventi di ristrutturazione di alcuni locali costituenti la "masseria", per la realizzazione di alloggi e servizi connessi all'esercizio dell'attività agrituristica, a farsi presso l'azienda agricola sita alla localita' "Rossano" in agro di Cassano delle Murge, su terreni censiti in catasto al fg. 63, p.lle 40 e 311; in concreto gli interventi interessano i locali del manufatto principale, posti a piano terra, attualmente





parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

adibiti a depositi attrezzi e consisteranno nel rifacimento delle pavimentazioni interne, nella diversa distribuzione degli spazi, nella risagomatura delle aperture esistenti e nella realizzazione di nuove aperture sui prospetti sud ovest e nord ovest, nella realizzazione degli impianti tecnologici di acquedotto, fognatura, elettrico e di riscaldamento, nella realizzazione delle finiture interne, nell'apposizione di nuovi infissi interni ed esterni, nella tinteggiatura delle pareti, nel rifacimento del manto delle coperture, oltre che nella sistemazione dei piazzali esterni di pertinenza della masseria.

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c. 1 lett. b) e lett. d) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

## A U T O R I Z Z A

Il sig. Nuzzi Maurizio, nato a Zurigo (Ch) il 09/11/76 e residente in Santeramo in Colle alla via Euclide n. 11, C.F. NZZ MRZ 76S 09Z 133W, in qualità di proprietario, all'esecuzione di lavori di ristrutturazione di locali per la realizzazione di alloggi agrituristici, a farsi presso l'azienda agricola sita alla localita' "Rossano" in agro di Cassano delle Murge, su terreni censiti in catasto al fg. 63, p.lle 40 e 311, e ricadente in zona 2 di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione, inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di Avvio del Procedimento Unico del 17-04-2012, inoltrata al SUAP Locale;
2. Istanza di autorizzazione in bollo;
3. Copia del titolo di proprietà;
4. Documenti di riconoscimento del proprietario e del progettista;
5. Relazione tecnica ed illustrativa;
6. Relazione paesaggistica;
7. Tav. 1 Stralcio mappale e planimetria generale, piante ante operam e post operam;
8. Tav. 2 Prospetti e sezioni;
9. Documentazione fotografica;

-copia del parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari con determina dirigenziale n. 29 del 15/01/2013;

-copia dell'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n. 29/12 rilasciata dal Dirigente del Settore 1 del Comune di Cassano delle Murge in data 12/02/2013, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari e BAT;

-copia del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari in data 10/01/2013, prot. n. 28;

-copia del parere favorevole in merito agli aspetti urbanistico-edilizi, prot. n. 470/P del 11/01/2013, espresso dal Dirigente del S.U.E. del Comune di Cassano delle Murge;

-copia del certificato d'iscrizione all'albo degli operatori agrituristici rilasciato in data 26/02/1997;

**Il tutto a condizione che:**

- Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive proprie della tradizione storica locale;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

- siano eliminati gli elementi architettonici estranei alla tipologia edilizia del manufatto, con particolare riguardo alle pensiline;
- i prospetti siano tinteggiati con pitture a base di calce di colore bianco;
- gli infissi esterni a porsi in opera siano in legno, tinteggiato con pitture di colore e tonalità testa di moro o tendenti al testa di moro;
- i manti di copertura siano sistemati con coppi in argilla, in luogo delle tegole e dei pannelli esistenti, posti in opera a due file senza peraltro utilizzare malte o sottocoppi, al fine di consentire, al di sotto, la nidificazione dell'avifauna;
- l'area esterna di pertinenza in brecciato sia sistemata previo il mero livellamento degli inerti esistenti e/o la ricarica con ulteriori inerti di cava, senza peraltro modificarne la morfologia;
- non si eseguano interventi di sistemazione delle aree di pertinenza ricoperte da vegetazione spontanea;
- i materiali di risulta delle lavorazioni, se non riutilizzati, siano conferiti alle pubbliche discariche;
- siano preservati gli alberi e la vegetazione spontanea, eventualmente, presenti nell'area di intervento;
- non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
- a fine lavori, se alterato in fase di cantiere, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
- siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
- siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Il presente provvedimento ha validità di 60 mesi a partire dalla data di emissione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Sindaco del Comune di Cassano delle Murge affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 01/03/2013



